



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DE LOURDES

CONTRATO Nº 08/2020

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FIRMAM O **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DE LOURDES**, ESTADO DE SERGIPE E A SRA. **ZEILMA BATISTA SANTOS MOURA**.

Pelo presente Instrumento particular de contrato de locação de imóvel, reuniram-se, de um lado o **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE NOSSA SENHORA DE LOURDES**, ESTADO DE SERGIPE, doravante denominado **CONTRATANTE**, pessoa jurídica de direito público, neste ato representada pelo seu titular, **SR. MURILO PORTO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, Secretário Municipal de Saúde, residente e domiciliado neste Município, e do outro, a **Sra. ZEILMA BATISTA SANTOS MOURA**, maior e capaz, inscrita no C.P.F nº 003.075.405-45 e RG nº 1332535-SSP/SE, residente e domiciliada no Povoado Carro Quebrado, nº 1500, Zona Rural, neste Município, doravante denominado simplesmente de **LOCADORA**, para celebrar o presente contrato, nos termos das cláusulas e condições abaixo alinhadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente contrato consiste na locação de 01 (um) imóvel, situado no Povoado Carro Quebrado, Zona Rural, no Município de Nossa Senhora de Lourdes/SE, para funcionamento do Posto de Saúde.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

O prazo de locação terá vigência por um período de 04 (quatro) meses, contados da assinatura deste termo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O valor do aluguel mensal é de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), que o **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE** se compromete a pagar até o dia 05 (cinco) de mês subsequente ao vencido, diretamente a **LOCADORA** ou ao representante legal previamente designado.

CLÁUSULA QUARTA - DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

A despesa prevista na cláusula anterior, correrá por conta da seguinte dotação orçamentária, constante do orçamento para o corrente exercício financeiro:

UO: 00601 – Fundo Municipal de Saúde

Ação: 2026 – Gestão das Atividades Administrativas da Saúde

Elemento de Despesas: 3390.36.00 – Outros Serv. de Terceiros – Pessoa Física – Fonte de Recursos: (0121100)

CLÁUSULA QUINTA - DA VINCULAÇÃO



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DE LOURDES

A LOCADORA declara total vinculação aos termos, da legislação que disciplina a matéria, especificamente as Leis nºs 8.245/91 e 8.666/93 no seu art. 24 Inciso X e suas posteriores alterações.

CLÁUSULA SEXTA - DOS ENCARGOS

Os consumos de água e luz, assim como todos os encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação, seguro e outras decorrentes de Lei, assim como suas respectivas majoração, ficam a cargo do Fundo Municipal de Saúde.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

O Fundo Municipal de Saúde, salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, mantendo todos acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este termo sem direito a obtenção ou indenização por quaisquer benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

CLÁUSULA OITAVA - DA SUBLOCAÇÃO

Não é permitido a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento por escrito da LOCADORA, devendo no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido nos termos do presente contrato.

CLÁUSULA NONA - DA VISTORIA

O Fundo Municipal de Saúde desde já faculta a LOCADORA ou seu Representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado, devendo para tanto, fazer prévio contato com a Administração Municipal, com o objetivo de não interferir no regular funcionamento das atividades ali exercidas.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA MULTA

A desistência injustificada por qualquer das partes na execução do presente pacto, implicará no pagamento de multa estipulada em 30 % (trinta por cento) do valor contratado, devidamente corrigido, mais as despesas que por ventura se faça necessário para sua cobrança.

CLÁUSULA DÉCIMA -PRIMEIRA - DA RESCISÃO

O inadimplemento de qualquer das cláusulas do presente contrato, é motivo justo para a rescisão do mesmo, arcando a parte faltosa com todos os ônus previstos na cláusula anterior.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - DA RESCISÃO UNILATERAL

Pode o Fundo Municipal de Saúde rescindir unilateralmente o presente termo, se ocorrer alguma das hipóteses previstas no Art. 79, I, da Lei nº 8.666/93, sem que caiba qualquer tipo de indenização para a LOCADORA.



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DE LOURDES

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca da Cidade de Gararu, Estado de Sergipe, com exclusão de outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas surgidas na execução do presente termo.

E assim, por se acharem justos e acordados, assinam o presente termo particular de contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

Nossa Senhora de Lourdes/SE, 03 de janeiro de 2020.



MURILO PORTO DE ANDRADE
Secretário Municipal de Saúde



ZEILMA BATISTA SANTOS MOURA
Locadora

TESTEMUNHAS:




